



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Compartiment Logistica-Administrativ

Semnat Inspector de specialitate Compartiment Logistica-Administrativ		

Către,
OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor la procedura privind achiziția serviciului de revizie, reparare și întreținere a sistemelor de încălzire/răcire la clădirile Primăriei Municipiului Timișoara, Direcției de Evidență a Persoanelor, fosta clădire DFMT și INCUBOXX publicată în data de 10.08.2026 prin anunțul **ADV 1543158**

Urmare a unor solicitări de clarificări din partea operatorilor economici interesați, conform prevederilor art.160 alin (1) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare, "*Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limită stabilit de autoritatea contractantă în anunțul de participare/simplificat/de concurs.*", având în vedere prevederile art. 160 alin (3) din Legea nr. 98/2016 "*Autoritatea contractanta are obligația de a publica răspunsurile însoțite de întrebările aferente la adresa de internet la care sunt disponibile documentele achiziției, indicată potrivit dispozițiilor art. 150 alin. (2), luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea operatorului economic care a solicitat clarificările sau informațiile suplimentare respective*", Municipiul Timișoara publică răspunsurile însoțite de întrebările aferente, după cum urmează:

Referitor la solicitarea nr. 1

Solicitare: Anunțul de participare precizează drept criteriu de atribuire "prețul cel mai scăzut", fără a fi însoțit de o grilă sau metodologie de evaluare. Vă rugăm să confirmați că atribuirea se face exclusiv prin compararea prețurilor totale oferite de operatorii declarați admisibili/conformi, fără punctaj tehnic asociat.

Răspuns nr.1: Atribuirea contractului se va realiza prin aplicarea criteriului „prețul cel mai scăzut”, prin compararea prețurilor totale oferite de operatorii economici ale căror oferte au fost declarate admisibile și conforme, coroborat cu cerințele caietului de sarcini și care respectă integral cerințele tehnice din documentația de atribuire, prevăzute pentru realizarea contractului.

Referitor la solicitarea nr. 2

Solicitare: Caietul de sarcini precizează la capitolul "Condiții de contractare" că oferta economica va fi înaintată "sub forma tarifului semestrial pentru prestarea serviciilor", în timp ce Formularul de oferta din Secțiunea Formulare solicită o suma unică, totală, pentru întreaga perioadă de 12 luni. Vă rugăm să clarificați dacă suma înscrisă în Formularul de ofertă trebuie să reprezinte valoarea abonamentului de mentenanță pentru cele 12 luni (echivalentul a 2 tarife semestriale), sau altceva.

Răspuns nr.2: Suma înscrisă în Formularul de ofertă reprezintă valoarea totală oferită pentru întreaga perioadă contractuală de 12 luni și va include valoarea abonamentului de mentenanță (două semestre), precum și valoarea estimată a pieselor și subansamblelor prevăzute în anexele documentației de atribuire.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Compartiment Logistica-Administrativ

Referitor la solicitarea nr. 3

Solicitare: Caietul de sarcini prevede că "valoarea manoperei pentru efectuarea reparațiilor va fi inclusă în abonamentul de mentenanță", iar cheltuielile pentru reparații "vor include numai contravaloarea materialelor/pieselor și a subansamblelor folosite la reparație", acestea fiind facturate separat, doar la nevoie, pe baza notei de constatare aprobate. În acest context, va rugăm să confirmați dacă valoarea totală rezultată din Anexa 1 (lista de prețuri unitare pentru piese și subansamble) intră sau nu în suma totală oferată/comparată în scopul aplicării criteriului de atribuire, având în vedere că, potrivit caietului de sarcini, "numărul de piese specificate în Anexa 1 ... nu constituie o obligație din partea Beneficiarului de a le achiziționa, dacă acest lucru nu se impune".

Răspuns nr.3: Valoarea estimată a pieselor și subansamblelor prevăzute în Anexa 1 intră în calculul prețului total oferat și comparat în vederea aplicării criteriului de atribuire. În consecință, prețul total oferat va cuprinde atât valoarea abonamentului de mentenanță pentru perioada contractuală de 12 luni, cât și valoarea estimată a pieselor și subansamblelor oferate conform anexelor documentației de atribuire. Achiziționarea efectivă a pieselor și subansamblelor rămâne condiționată de necesitățile reale ale beneficiarului, în baza procesului-verbal/notei de constatare și a aprobării scrise a beneficiarului, conform prevederilor caietului de sarcini. Cantitățile prevăzute în anexă au caracter estimativ și sunt utilizate exclusiv pentru evaluarea și compararea ofertelor, fără a reprezenta o obligație contractuală de achiziție integrală din partea autorității contractante.

Referitor la solicitarea nr. 4

Solicitare: În măsura în care valoarea din Anexa 1 intră în calculul prețului comparat, vă rugăm să precizați dacă se însumează valorile totale ale celor trei tabele din Anexa 1 (instalații/an, unitati chillere/an, piese instalatie tur/retur încălzire/răcire/an) împreună cu valoarea abonamentului de mentenanță, pentru a obține suma unică solicitată în Formularul de ofertă.

Răspuns nr.4: Suma unică solicitată în Formularul de ofertă reprezintă suma dintre valoarea abonamentului de mentenanță și valorile totale rezultate din anexele cu piese și subansamble.

Referitor la solicitarea nr. 5

Solicitare: Tabelul "Unități Ventilconvectori/an" din Anexa 1 nu conține coloane de preț (spre deosebire de celelalte trei tabele din anexă). Vă rugăm să precizați dacă aceste piese trebuie totuși prețuite separat, sau sunt acoperite prin tabelul "Piese instalație tur/retur încălzire/răcire/an".

Răspuns nr.5: Autoritatea contractantă a publicat Anexa nr. 2 - Centralizator cantități estimative și formular de prețuri, la secțiunea Clarificare din oficiu, deci aceste piese au prețuri separate, precum și număr de piese/cantități estimative pentru fiecare poziție.

Referitor la solicitarea nr. 6

Solicitare: Coloana "Cantitate" din cele trei tabele cu prețuri ale Anexei 1 (Instalații/an, Unități Chillere/an, Piese instalație tur/retur încălzire/răcire/an) este necompletată în documentația pusă la dispoziție, deși caietul de sarcini menționează la condițiile de contractare că "numărul de piese specificate în Anexa 1 ... nu constituie o obligație din partea Beneficiarului de a le achiziționa, dacă acest lucru nu se impune" - formulare care sugerează că ar trebui să existe un număr de piese/cantități de referință. Vă rugăm să precizați dacă autoritatea contractantă va comunica ulterior cantitățile estimative pentru fiecare poziție din Anexa 1, sau dacă ofertantul trebuie să completeze și cantitatea (de exemplu, cu valoarea 1, pentru stabilirea unui preț unitar ferm per bucată), în absența unei alte precizări în documentația de atribuire.

Răspuns nr.6: La secțiunea Clarificare din oficiu, în Anexa 2 se regăsesc numărul de piese/cantități estimative pentru fiecare poziție. Cantitățile din Anexa 2 au caracter estimativ și sunt utilizate exclusiv pentru evaluarea și compararea ofertelor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Compartiment Logistica-Administrativ

Referitor la solicitarea nr. 7

Solicitare: În completarea întrebărilor 2-4 din solicitarea inițială, vă rugăm să precizați dacă valoarea totală estimată de autoritatea contractantă, menționată în anunțul de participare (227.111,52 RON fără TVA), a fost calculată incluzând atât costul abonamentului de mentenanță, cât și valoarea estimată a pieselor/subansamblurilor din Anexa 1, sau dacă această valoare estimată acoperă exclusiv costul abonamentului/serviciilor de mentenanță. Această precizare ne este necesară pentru a înțelege corect reperul de raportare folosit de autoritatea contractantă la stabilirea valorii estimate, în paralel cu clarificarea structurii sumei pe care trebuie să o completăm în Formularul de ofertă.

Răspuns nr.7: Valoarea totală estimată, menționată în anunțul de participare (227.111,52 RON fără TVA), a fost calculată incluzând atât costul abonamentului de mentenanță, cât și valoarea estimată a pieselor/subansamblurilor din Anexa 1.

CLARIFICARE DIN OFICIU

Autoritatea contractantă a publicat Anexa nr. 2 cu cantitățile estimative și formularul de prețuri aferent pieselor și subansamblelor. Cantitățile au caracter estimativ, fiind utilizate exclusiv pentru evaluarea și compararea ofertelor. Autoritatea contractantă nu se obligă la achiziționarea integrală a cantităților estimate, piesele și subansamblele urmând a fi solicitate numai în funcție de necesitățile reale apărute pe durata contractului.